



## LANGHANSSTRASSE 91

Modernisierung und Dachgeschossausbau Berlin-Weißensee

Der kompakte Bau aus den 30iger Jahren des 19. Jahrhunderts wurde komplett modernisiert, instand gesetzt und das Dachgeschoss ausgebaut. Die komplette Haustechnik wurde erneuert, ein Mini-BHKW versorgt die Wohnungen mit Wärme und erzeugt gleichzeitig Strom. Die Gebäudehülle wurde energetisch auf Neubaustandard ausgeführt. Die kleinen bauzeitlich typischen Wohnungen blieben im Grundriss erhalten und wurden modernisiert. Das gesamte Projekt wurde zum Teil mit bewohnten Wohnungen bei engen Kostenrahmen in eine Bauzeit von 6 Monaten realisiert.

in Zusammenarbeit mit Torsten Labs  
Auftraggeber GbR Langhansstraße 91  
Leistungsphase 1 bis 8  
Ausführung 2012  
Baukosten gesamt 350.000,00 Euro

